Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/retif/default/images
Place des Commerces

Terrain constructible d’environ 298 m² sous offre, La Bâthie (73540)

Annonce **C1339379** postée le **14/janvier/2026**

Description de l'activité

!!!! TROP TARD !!!! SOUS OFFRE !!!!!

Sur la commune de La Bâthie (73540), ce terrain constructible d’environ 298 m² est situé en zone urbaine du PLU.

Implanté dans un secteur recherché de la commune, ce terrain bénéficie d’un accès direct par la voirie existante et de la présence des réseaux en bordure, facilitant la mise en œuvre d’un projet de construction. Sa situation en zone Ua permet la réalisation d’une habitation, sous réserve du respect des règles d’urbanisme et des prescriptions techniques en vigueur.

Ce terrain offre une réelle opportunité pour un projet optimisé, que ce soit pour une résidence principale ou un investissement. Son environnement urbain, à proximité des commodités, constitue un atout supplémentaire pour un futur projet immobilier.

La configuration du terrain présente une pente marquée et un aléa naturel identifié, éléments à intégrer dans la conception du projet. Ces caractéristiques ont été prises en compte dans le positionnement du prix et offrent une opportunité d’acquisition à un budget maîtrisé sur la commune de La Bâthie (73540).

Prix de vente : 25 000 €

Ce bien s’adresse à un acquéreur souhaitant concrétiser un projet réfléchi et accompagné, ou à un professionnel habitué aux terrains nécessitant une approche technique.

Surface commerciale : 298 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**25 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **La Bâthie, Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à La Bâthie : **2 193 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.