

## Boulangerie, Pizzeria de 118 m2, Veynes sur un axe passant (05400)

Annonce **C1339378** postée le **14/janvier/2026**

### Description de l'activité

---

Veynes (05400) : A vendre boulangerie/ pizzeria bénéficiant d'un emplacement n°1 sur un axe passant

Le local bénéficie d'une bonne visibilité avec 10 mètres linéaires de façade, d'un grand parking client en façade, et même de bornes de recharge pour véhicules électriques un atout majeur attirant une clientèle régulière et diversifiée.

Des atouts qui font la différence :

Surface totale : 118 m2.

Espace de vente : 95 m2.

Laboratoire : 23 m2.

Chambre froide : 5 m2 (12 m³).

Sanitaires accessibles PMR.

Loyer attractif : 663 €/ mois.

EBE retraité : 53 000,96 €.

Panier moyen : 15 €.

Exploitation actuelle :

Le commerce est tenu par une seule personne, avec les horaires suivants : lundi et mardi : 8h30 - 13h00, jeudi à dimanche : 8h30 - 13h00 / 17h30 - 21h00, et fermé le mercredi.

L'établissement présente un bon potentiel de développement, notamment en élargissant les horaires d'ouverture, en développant une offre snacking et en diversifiant la gamme de pains.

Le commerce est aux normes PMR, garantissant un accès facilité à tous les clients.

**Surface commerciale : 107 m²**

**Surface totale : 118 m²**

**Loyer mensuel : 663 €**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **94 600 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

### Localisation

---

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**