

## Bar, Tabac de 210 m2, Bordeaux (33000)

Annnonce **C1339373** postée le **14/janvier/2026**

### Description de l'activité

---

Bordeaux (33000) : A vendre Bar tabac, avec un chiffre d'affaires 2025 de 1 000 000 € HT et une commission nette globale de 480 000 €.

Le chiffre d'affaires 2024 s'élevait à 965 000 €, en progression vers 2025, avec un volume café de 400 kg.

Le bailleur peut réaliser des travaux pour créer un appartement entièrement neuf à l'entrée de l'exploitant, avec possibilité d'un T4 de 3 chambres pour 750 €/ mois.

Accompagnement premium et entièrement personnalisé proposé pour faciliter la reprise.

**Surface commerciale** : 210 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 210 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 750 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2025	1 000 000 €
------------	-------------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 890 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.