

Local commercial toutes activités , 112 m2, Toulon (83000)

Annonce C1339371 postée le 14/janvier/2026

Description de l'activité

Toulon (83000) : A louer local commercial de 112 m² bénéficie d'un emplacement stratégique en rez-de-chaussée au sein d'un environnement dynamique et à bon potentiel.

Situation idéale, à proximité immédiate :

- Pôle étudiant des professions médicales.
- Résidence hôtelière et d'un hôtel de tourisme.
- Services administratifs (La Poste, inspection académique).
- Zénith de Toulon.
- Gare ferroviaire et routière.

Caractéristiques du local :

- Surface totale : 112 m² (plain-pied).
- Emplacement : cœur d'îlot.
- Vitrines : 7 vitrines, environ 20 mètres linéaires.
- Espace extérieur : Oui.
- Possibilité de terrasse : Oui.
- Extraction de fumée : Emplacement prévu.

Le local est livré en coque brute, avec les menuiseries déjà posées, offrant une grande liberté d'aménagement selon l'activité.

Conditions locatives :

- Bail neuf à la signature.
- Activité autorisée : Tout commerce.
- Loyer mensuel : 2 500 € HT HC.
- Charges : A définir.
- Garantie : Garantie Autonome de Première Demande (à négocier).
- Taxe foncière à la charge du preneur.

Ce local est idéal pour une enseigne commerciale, un concept innovant, des services ou une activité de restauration (sous réserve d'aménagement de l'extraction).

Honoraires TTC à la charge du preneur : 7 200 € (soit 6 000 € HT).

Honoraires de 7 200 € à la charge du locataire.

Provision sur charges : 65 €/ mois, régularisation annuelle.

Non soumis au DPE.

Surface commerciale : 112 m²

Surface totale : 112 m²

Loyer mensuel : 2 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Toulon (83000), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Toulon : **164 899 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.