Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial toutes activités , 112 m2, Toulon (83000)

Annonce **C1339371** postée le **14/janvier/2026**

Description de l'activité

Toulon (83000) : A louer local commercial de 112 m2 bénéficie d'un emplacement stratégique en rez-de-chaussée au sein d'un environnement dynamique et à bon potentiel.

Situation idéale, à proximité immédiate :

- Pôle étudiant des professions médicales.

- Résidence hôtelière et d'un hôtel de tourisme.

- Services administratifs (La Poste, inspection académique).

- Zénith de Toulon.

- Gare ferroviaire et routière.

Caractéristiques du local :

- Surface totale : 112 m2 (plain-pied).

- Emplacement : coeur d'îlot.

- Vitrines : 7 vitrines, environ 20 mètres linéaires.

- Espace extérieur : Oui.

- Possibilité de terrasse : Oui.

- Extraction de fumée : Emplacement prévu.

Le local est livré en coque brute, avec les menuiseries déjà posées, offrant une grande liberté d'aménagement selon l'activité.

Conditions locatives :

- Bail neuf à la signature.

- Activité autorisée : Tout commerce.

- Loyer mensuel : 2 500 € HT HC.

- Charges : A définir.

- Garantie : Garantie Autonome de Première Demande (à négocier).

- Taxe foncière à la charge du preneur.

Ce local est idéal pour une enseigne commerciale, un concept innovant, des services ou une activité de restauration (sous réserve d'aménagement de l'extraction).

Honoraires TTC à la charge du preneur : 7 200 € (soit 6 000 € HT).

Honoraires de 7 200 € à la charge du locataire.

Provision sur charges : 65 €/ mois, régularisation annuelle.

Non soumis au DPE.

Surface commerciale : 112 m²

Surface totale : 112 m²

Loyer mensuel : 2 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Toulon (83000), Var, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Nombre d'habitants* à Toulon : **164 899 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.