

Local commercial toutes activités sauf restauration , 200 m2, Toulon (83000)

Annonce **C1339370** postée le **14/janvier/2026**

Description de l'activité

Toulon (83000) : A louer local commercial en rez-de-chaussée de 200 m2 bénéficie d'une bonne visibilité avec 5 vitrines totalisant environ 15 mètres linéaires.

Situé sur un boulevard passant.

Environnement dynamique à proximité immédiate :

- Pôle étudiant (professions médicales - 2 000 personnes).
- Résidence hôtelière (141 logements) et hôtel de tourisme (82 chambres).
- Services administratifs (poste, inspection académique, préfecture).
- Zénith de Toulon.
- Gare ferroviaire et routière.

Un secteur générateur de flux constants, adapté aux activités commerciales et de services.

Caractéristiques du local :

- Surface totale : 200 m2.
- Situation : Rez-de-chaussée.
- Nombre de vitrines : 5.
- Terrasse : Possible.
- Extraction : Non.

Le local est proposé en coque brute, avec menuiseries déjà posées, permettant un aménagement sur mesure selon le concept du preneur.

Conditions financières :

- Loyer mensuel : 4 500 € HT/ HC.
- Charges : A définir.
- Bail : 10 ans ferme.
- Droit au bail : Aucun.
- Activités autorisées : Toutes activités sauf restauration.

Idéal pour showroom, commerce spécialisé, services, équipement de la personne, activités tertiaires recevant du public, enseignes nationales ou concepts en développement recherchant visibilité et accessibilité.

Honoraires TTC : 12 960 € à la charge du preneur.

Honoraires HT : 10 800 € à la charge du preneur.

Honoraires de 12 960 € à la charge du locataire.

Provision sur charges : 65 €/ mois, régularisation annuelle.

Dépôt de garantie : 9 000 €.

Non soumis au Dpe.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 4 500 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail , Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Toulon (83000), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Toulon : **164 899 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.