

Bar, Brasserie, Café licence IV 42 couverts avec terrasse dans un quartier dynamique,, Paris (75011)

Annonce C1339369 postée le 14/janvier/2026

Description de l'activité

Paris (75011) : Cession de fonds de commerce d'un café, bar, brasserie Licence IV.

Une belle petite affaire dans le haut du 11ème, à la limite du 20ème, dans un quartier frais et arboré, dynamique, à proximité de deux stations de métros très fréquentées.

L'affaire est très propre, décorée façon bistrot, cuisine très bien tenue et entretenue.

Caractéristiques :

- Surface totale d'environ 95 - 100 m2.
- Rez de chaussée de 60-65 m2.
- Salle de 40-42 couverts selon l'agencement.
- Droit de terrasse de 14 couverts.
- Grand et beau bar tout équipé.
- Grande cuisine en n-1, complète, très bien équipée, bien tenue.
- Monte plat en parfait état de marche.
- Extraction 250 environ en conduit interne.
- Au sous-sol : La grande cuisine, les sanitaires, réserves de 10 m2 et monte charge.
- Licence IV et tireuses à bière.

- CA 2023 sur 9 mois : 240.000 €.
- CA 2024 : 240.000 € HT.

Loyer intéressant de 2 550 €, pas de TVA.

Potentiel du soir à développer.

Un outil de travail pour une équipe avertie, idéal pour un premier bistrot.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **42**

Nombre de places en terrasse : **14**

Surface commerciale : 65 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 2 550 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	240 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **278 800 €**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 11ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

