

Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 35 couverts avec terrasse dans un quartier d'affaires,, Paris (75008)

Annonce C1339367 postée le 14/janvier/2026

Description de l'activité

Paris (75008) : Cession de fonds de commerce d'un bar, restaurant, petite brasserie, avec Licence IV, idéalement située au cœur d'un quartier d'affaires.

Surface totale d'environ 75 m². Au rez de chaussée, une belle salle de 35 couverts, cuisine de plain pied d'environ 10 m², équipée, avec gaz de ville. Extraction de 250 mm. Projet d'extraction 400 externe votée en cours. Belle vitrine de 11m. Terrasse estivale de 16 à 18 couverts.

Le restaurant est entouré de 5 hôtels à moins d'une min, de théâtres et surtout de grandes entreprises réputées. Une clientèle à fort pouvoir d'achat ; clientèle d'affaire fidèle, touristes et le soir résidents et théâtres.

Le ticket moyen est très bon, midi (28 € HT) et surtout soir (45 à 60 € HT). La limonade est à redresser.

- CA 2023 : 358.000 € HT.
- CA 2022 : 310.000 € HT.

Le petit loyer est un atout.

Provisions pour charges de 42 €.

Un restaurant qui tourne bien, propre, joliment décoré et bien tenu. Il ne demande qu'à se développer, surtout en période estivale.

Idéal chef - tradi haut de gamme - gastro, ou autre concept de qualité, etc.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **35**

Nombre de places en terrasse : **18**

Surface commerciale : 75 m²

Surface totale : 75 m²

Loyer mensuel : 1 550 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023 358 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **212 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Paris 8ème (75008), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 8ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.