Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 35 couverts avec terrasse dans un quartier d'affaires,, Paris (75008)

Annonce **C1339367** postée le **14/janvier/2026**

Description de l'activité

Paris (75008) : Cession de fonds de commerce d'un bar, restaurant, petite brasserie, avec Licence IV, idéalement située au cœur d'un quartier d'affaires.

Surface totale d'environ 75 m2. Au rez de chaussée, une belle salle de 35 couverts, cuisine de plain pied d'environ 10 m2, équipée, avec gaz de ville. Extraction de 250 mm. Projet d'extraction 400 externe votée en cours. Belle vitrine de 11m. Terrasse estivale de 16 à 18 couverts.

Le restaurant est entouré de 5 hôtels à moins d'une min, de théâtres et surtout de grandes entreprises réputées. Une clientèle à fort pouvoir d'achat ; clientèle d'affaire fidèle, touristes et le soir résidents et théâtres.

Le ticket moyen est très bon, midi (28 € HT) et surtout soir (45 à 60 € HT). La limonade est à redresser.

- CA 2023 : 358.000 € HT.
- CA 2022 : 310.000 € HT.

Le petit loyer est un atout.

Provisions pour charges de 42 €.

Un restaurant qui tourne bien, propre, joliment décoré et bien tenu. Il ne demande qu'à se développer, surtout en période estivale.

Idéal chef - tradi haut de gamme - gastro, ou autre concept de qualité, etc.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **35**
Nombre de places en terrasse : **18**

Surface commerciale : 75 m²

Surface totale : 75 m²

Loyer mensuel : 1 680 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	358 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**213 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Paris 8ème (75008), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 8ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.