

Restaurant 40 couverts avec terrasse dans un quartier vivant,, Paris (75020)

Annonce **C1339366** postée le **14/janvier/2026**

Description de l'activité

Paris (75020) : Cession de fonds de commerce d'un restaurant avec grosse extraction, entourés de nombreux restaurants de street food, de brasseries, de commerces de proximité, au sein d'un quartier très vivant.

Belle petite affaire d'angle avec petite terrasse, dans un quartier mixte, fréquenté et ultra dynamique, midi comme soir.

Clients : Bureaux, résidents, public de passage et un peu de tourisme (AirBnB).

Caractéristiques :

- Surface totale de 100 m2 environ.
- Une salle de 30 à 40 couverts selon l'agencement.
- Belle cuisine ouverte sur la salle.
- Extraction 350 mm, tubée externe.
- Cave saine et propre de 40 m2.
- Matériel pro de qualité, bien entretenu.
- Électricité triphasée.
- Vitrine de 12m en angle.
- Pas de salariés à reprendre.
- Droit de terrasse pérenne de 10 couverts environ.

- CA 2024 : 418.000 € HT.
- CA 2023 : 373.000 € HT.
- L'affaire est saine.

- Bail neuf à la cession.
- Loyer de 3.000 € / mois pas de TVA.
- Provision pour charges autour de 150 €.

Restaurant ouvert en format 'restauration rapide' depuis près de 10 ans. Il a toujours bien travaillé.

Bel outil de travail pour une équipe qui cherche dans ce coin très vivant.

Idéal pour une belle première affaire, format 'restauration rapide' ou format restauration traditionnelle (avec travaux), traiteur ou un coffee shop branché irait bien également.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **10**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 3 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024

418 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **273 800 €**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Paris 20ème (75020), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 20ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

