

Local commercial idéal pour Restauration rapide 20 couverts avec terrasse dans un quartier dynamique,, Paris (75003)

Annonce **C1339365** postée le **14/janvier/2026**

Description de l'activité

Paris (75003) : Location pure avec droit d'entrée (pas de porte) d'un local de restauration rapide.

Local pour un concept de restauration rapide (hotte à charbon autorisée par le bailleur) situé dans un quartier très dynamique en plein cœur des théâtres.

Un environnement qui bosse aussi bien le midi que le soir ; bureaux, résidents, tourisme et forte destination (théâtres et sorties festives).

- Surface totale de 36 m2 avec 10 m2 de terrasse couverte.
- De 10 à 20 couverts à l'intérieur et droit de terrasse 20taine de couverts.
- Hotte à charbon qui sort sur la façade, autorisé par le bailleur.

- Provision sur charges : autour de 190 € / mois.

Le bailleur était également l'ancien exploitant ; les derniers CA sont plutôt bons, autour de 170.000 € en 2023.

- Direct bailleur : Le bail sera neuf.
- La destination du bail sera : 'Restauration rapide'.

Belle petite affaire en format petite restauration rapide, coffee shop ou traiteur, avec un bel emplacement dynamique.

Idéal pour un premier achat.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 46 m²

Surface totale : 46 m²

Loyer mensuel : 2 300 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	170 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **67 000 €**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Paris 3ème (75003), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 3ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.