

Local commercial toutes activités sauf restauration , 25 m2, Caen sur une rue commerçante (14000)

Annonce **C1339363** postée le **14/janvier/2026**

Description de l'activité

Caen (14000) : A louer local commercial dans un secteur attractif, sur une rue commerçante.

Local bénéficiant d'une bonne visibilité, en bon état et aucun travaux à prévoir.

Stationnement facile à proximité.

Usage possible : Bureaux, professions libérales, santé, salon de thé, laverie, onglerie, institut de beauté, etc.

Tout commerce sauf restauration.

Conditions financières :

Loyer mensuel hors charges : 550 €.

Provisions pour charges mensuelles : 50 € (eau + foncier).

Loyer toutes charges comprises : 600 €/ mois.

Dépôt de garantie : 1 100 €.

Honoraires à la charge du preneur : 1 650 € HT.

Surface commerciale : 25 m²

Surface totale : 25 m²

Loyer mensuel : 550 €

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.