

## Esthétique / salon de beauté, 65 m<sup>2</sup> dans le Var (83),, 10 km de Draguignan et 20 km de Fréjus

Annonce C1339357 postée le 13/janvier/2026

### Description de l'activité

---

Var (83) : A vendre le fonds de commerce d'un institut de beauté situé à 10 km de Draguignan et 20 km de Fréjus.

Un institut de 65 m<sup>2</sup> avec 3 cabines.

L'institut comprend :

- 3 cabines,
- Une salle de repos,
- Un grand espace accueil,
- Appareil LPG visage et corps,
- Pressothérapie Starvac,
- Lumière pulsée/ photorajeunissement,
- Table de massage électrique,
- Mobilier et matériel professionnel,
- Appareil pierres chaudes.

Clientèle fidèle et active :

- Fichier de plus de 1 400 clientes.
- Institut apprécié pour son expertise et sa qualité de soins.

CA annuel de 72000 € (seule sans salariés).

Nouveau bail 3/6/9. Faible loyer.

Une opportunité clé en main pour une esthéticienne qui souhaite s'installer, se reconvertir ou simplement changer de cadre de vie.

**Surface commerciale** : 65 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 65 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 670 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Santé

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **46 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Draguignan (83300), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## Photos

---

