

## Bar, Restaurant, Epicerie 50 couverts avec terrasse dans une station balnéaire, proche de Boulogne-sur-Mer (62200)

Annonce C1339348 postée le 13/janvier/2026

### Description de l'activité

---

Pas de Calais (62) : A vendre un fonds de commerce de bar, restaurant, épicerie situé sur la Côte d'Opale, à 15 minutes de Boulogne-sur-Mer (62200), dans une station balnéaire à fort flux touristique.

Un établissement offrant une capacité actuelle de 50 couverts en salle et 60 couverts en terrasse avant avec un potentiel immédiat d'extension grâce à la création possible d'une terrasse arrière ou d'une véranda de 30 couverts supplémentaires.

Cet établissement dispose d'une surface commerciale de 113 m<sup>2</sup> permettant une optimisation de l'exploitation cuisine existante avec possibilité d'agrandissement travaux à prévoir.

établissement aux normes ERP et PMR disposant d'une licence grande restauration.

Fermeture de 3 mois / an.

CA restauration de 65% de l'activité/épicerie de 35%.

Loyer attractif de 930 € par mois + 80 € de charges comprenant un logement de 60 m<sup>2</sup>.

Opportunité pour investisseur ou exploitant recherchant un actif à fort potentiel de valorisation par développement du chiffre d'affaires via l'augmentation de la capacité d'accueil, privatisations, soirées à thème, événements et partenariats locaux.

Emplacement stratégique dans un secteur recherché alliant rendement et qualité de vie.

Prix de cession :

- Prix de vente HAI : 112000 € TTC.
- Prix net vendeur : 1 00 000 €.
- Les honoraires à la charge de l'acquéreur : 12 000 € TTC.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **60**

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 930 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **112 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Boulogne-sur-Mer (62200), Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**