

Bar, Restaurant, Epicerie 50 couverts avec terrasse dans une station balnéaire, proche de Boulogne-sur-Mer (62200)

Annonce **C1339348** postée le **13/janvier/2026**

Description de l'activité

Pas de Calais (62) : A vendre un fonds de commerce de bar, restaurant, épicerie situé sur la Côte d'Opale, à 15 minutes de Boulogne-sur-Mer (62200), dans une station balnéaire à fort flux touristique.

Un établissement offrant une capacité actuelle de 50 couverts en salle et 60 couverts en terrasse avant avec un potentiel immédiat d'extension grâce à la création possible d'une terrasse arrière ou d'une véranda de 30 couverts supplémentaires.

Cet établissement dispose d'une surface commerciale de 113 m2 permettant une optimisation de l'exploitation cuisine existante avec possibilité d'agrandissement travaux à prévoir.

établissement aux normes ERP et PMR disposant d'une licence grande restauration.

Fermeture de 3 mois / an.

CA restauration de 65% de l'activité/épicerie de 35%.

Loyer attractif de 930 € par mois + 80 € de charges comprenant un logement de 60 m2.

Opportunité pour investisseur ou exploitant recherchant un actif à fort potentiel de valorisation par développement du chiffre d'affaires via l'augmentation de la capacité d'accueil, privatisations, soirées à thème, événements et partenariats locaux.

Emplacement stratégique dans un secteur recherché alliant rendement et qualité de vie.

Prix de cession :

- Prix de vente HAI : 112000 € TTC.
- Prix net vendeur : 1 00 000 €.
- Les honoraires à la charge de l'acquéreur : 12 000 € TTC.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **60**

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 930 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **112 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **à proximité de Boulogne-sur-Mer (62200), Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.