

## Local commercial de 196 m2 avec terrasse et extraction pour nombreuses, Toulouse (31100)

Annonce **C1339347** postée le **13/janvier/2026**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne - Toulouse (31100) : A vendre des murs commerciaux vides développant une surface totale d'environ 196 m2, dont 150 m2 environ en rez-de-chaussée et environ 45 m2 à l'étage, implantés sur une parcelle d'environ 1 000 m2.

Le bien bénéficie d'une terrasse privative, d'une extraction en toiture, offrant de nombreuses possibilités d'exploitation (restauration, activité de service, commerce, etc).

Un emplacement recherché avec un environnement qualitatif et un fort potentiel de valorisation.

Idéal pour un investisseur ou utilisateur.

- Prix de vente : 420 000 € net vendeur.
- Les honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur : 29 400 € HT.

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 196 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **422 760 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)  
Prix hors frais d'agence : **1 287 €**  
Montant honoraires : **32 %**

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31100), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**