

Local commercial de 196 m² avec terrasse et extraction pour nombreuses, Toulouse (31100)

Annonce C1339347 postée le 13/janvier/2026

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31100) : A vendre des murs commerciaux vides développant une surface totale d'environ 196 m², dont 150 m² environ en rez-de-chaussée et environ 45 m² à l'étage, implantés sur une parcelle d'environ 1 000 m².

Le bien bénéficie d'une terrasse privative, d'une extraction en toiture, offrant de nombreuses possibilités d'exploitation (restauration, activité de service, commerce, etc).

Un emplacement recherché avec un environnement qualitatif et un fort potentiel de valorisation.

Idéal pour un investisseur ou utilisateur.

- Prix de vente : 420 000 € net vendeur.
- Les honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur : 29 400 € HT.

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 196 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : 455 280 € FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence : 1 287 €
Montant honoraires : 35 %

Localisation

Localisation : **Toulouse (31100), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : 447 396 (grande ville)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.