

## Local commercial Garage, 1760 m2 dans une zone industrielle,, Niort (79000)

Annonce C1339340 postée le 13/janvier/2026

### Description de l'activité

---

Deux-Sèvres - Niort (79000) : A vendre un bâtiment situé dans le sud du département, dans une zone industrielle proche de l'autoroute et d'un centre routier.

Un bâtiment actuellement loué dans le cadre d'un bail commercial (renouvellement en cours - loyer actuel de 3 500 € HT/HC/mois) avec des activités carrosserie et réparations de poids lourds.

Bâtiment d'une superficie d'environ 1 760 m<sup>2</sup> avec hauteur sous plafond d'environ 7m, sur un terrain clos en totalité avec portail d'une superficie de 3360 m<sup>2</sup>.

Prix de vente de 630 200 € HAI.

**Surface commerciale :** 1 760 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 1 760 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 3 500 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **630 200 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Niort (79000), Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Niort : **59 077 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.