Immeuble, Salon de coiffure, Moto / scooter, 503 m2 en plein centre ville d'Oulmes (85420)

Annonce **C1339338** postée le **13/janvier/2026**

Description de l'activité

Vendée - Oulmes (85420) : A vendre un immeuble situé en plein centre-ville.

Tous les lots sont loués depuis de très nombreuses années.

Le rez-de-chaussée accueille :
Un magasin / atelier de moto comprenant :
- Un showroom,
- Plusieurs ateliers,
- Des bureaux,
- Des vestiaires,
- De nombreuses pièces annexes.

Un salon de coiffure comprenant :
- Une salle de coiffure avec un espace d'accueil,
- Une pièce de stockage,
- Des WC.

Un appartement lumineux d'environ 90 m2 comprenant :
- Une grande cuisine ouverte sur le salon,
- Une salle à manger,
- Deux chambres,
- Une salle d'eau avec douche à l'italienne,
- Une buanderie,
- Des WC,
- Une cour.

De nombreux espaces extérieurs complètent l'ensemble, offrant la possibilité d'agrandir l'un des lots si besoin, ou d'accueillir tout autre projet.

Une opportunité pour un investisseur souhaitant investir dans un immeuble rentable, bénéficiant de deux activités pérennes ainsi que d'un appartement.

- Prix hors les honoraires d'agence : 320 000 €.
- Les honoraires de 4,50 % TTC sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 503 m²

Surface totale : 503 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**334 400 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**321 538 €**
Montant honoraires :	**4 %**

Localisation

Localisation : **Oulmes (85420), Vendée, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Oulmes : **774 (sos villages)**

Photos









