

## Bar, Tabac, PMU, Loto 40 places avec terrasse dans une ville de 2 500 habitants, en Vendée (85)

Annonce C1339337 postée le 13/janvier/2026

### Description de l'activité

---

Vendée (85) : A vendre un bar, tabac, FDJ, PMU en situation de monopole dans une charmante ville de 2 500 habitants, réalisant un chiffre d'affaires de plus de 160 000 €.

Affaire au goût du jour d'une capacité intérieure de 40 places et disposant d'une terrasse.

Fermetures hebdomadaires et congés.

Pas de personnel à reprendre.

EBER supérieur à 70 000 €.

Nombreux développements sont possibles sur l'aménagement des horaires.

Affaire idéale pour couple souhaitant s'installer en Vendée, à quelques kilomètres du Puy-du-Fou.

Dossier complet sur simple demande.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 200 €

### Éléments chiffrés :

CA	165 000 €
EBC	73 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **199 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.