

Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack dans une zone de 5000 habitants, proche de La Rochelle (17000)

Annonce **C1339336** postée le **13/janvier/2026**

Description de l'activité

Charente Maritime (17) : A vendre une boulangerie, pâtisserie, snacking située dans bourg de 5000 habitants, à proximité de La Rochelle, sans concurrence.

Belle affaire aux agencement en très bon état et parfaitement équipée. Surface de 200 m² aux normes, avec petite salle de restauration.

Affaire prête à travailler ; aucun investissement à faire.

- CA HT 2025 de 720 000 € dont 265 000 € de boulangerie, 171 800 € de pâtisserie, 137 000 € de viennoiserie et 126000 € de snacking.
- EBER supérieur à 180 000 €.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 4 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	720 000 €
EBE en 2025	180 000 €
Res. net en 2025	23 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Prix de cession : **617 800 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.