

## Murs commerciaux de 50 m<sup>2</sup>, Bordeaux (33200)

Annonce C1339327 postée le 13/janvier/2026

### Description de l'activité

---

Bordeaux (33200) : A vendre murs commerciaux de 50 m<sup>2</sup> environ, libre de toute occupation, rideau électrique de sécurité neuf, climatisation réversible, pas de copropriété, Normes PMR ERP.

Idéal pour activités tertiaires ou restauration, avec possibilité d'extraction.

Prix de cession net vendeur : 287 000 €.

Honoraires à la charge de l'acquéreur : 28 700 € HT.

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : 321 440 € FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix hors frais d'agence : 931 €

Montant honoraires : 34 %

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33200), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : 241 287 ( grande ville )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.