Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images
Place des Commerces

Immobilier d’exception idéal hôtel-restaurant, La Palme (11480)

Annonce **C1339326** postée le **13/janvier/2026**

Description de l'activité

La Palme (11480) : A vendre immobilier unique, proche de la mer, idéal pour un investissement dans des actifs locaux et commerciaux.

Cette propriété dispose d’une surface de 345 m2 loi Carrez, d’un grand grenier aménageable, d’un garage et de grandes caves au rez-de-chaussée, offrant de nombreuses possibilités d’aménagement.

Elle comprend dix chambres spacieuses, parfaites pour développer une activité commerciale telle qu’un hôtel-restaurant.

Bien située dans une nouvelle zone artisanale, cette demeure allie authenticité et modernité.

Le restaurant, avec son bar et sa belle cheminée, invite à savourer grillades et pizzas entre amis, tandis que les neuf autres pièces, lumineuses et spacieuses, garantissent un ensoleillement optimal tout au long de l’année.

Le bien est idéalement placé sur un grand axe, à proximité d’un accès autoroutier, offrant un bon potentiel pour une activité commerciale florissante.

Ses espaces généreux et ses caractéristiques uniques en font un investissement sûr et rare sur le littoral.

DPE vierge.

Prix : 240 000 €, honoraires d’agence non inclus.

Honoraires d'agence 7 % TTC, à la charge de l’acquéreur.

Nombre de chambres : **10**

Surface commerciale : 331 m²

Surface totale : 764 m²

Informations sur la cession

Prix de cession : **219 900 €** FAI

Localisation

Localisation : **La Palme (11480), Aude, Occitanie**

Nombre d'habitants* à La Palme : **1 586 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1339326/10.jpg