

Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack dans le Maine et Loire (49)

Annonce **C1339325** postée le **13/janvier/2026**

Description de l'activité

Affaire située dans un quartier de grande ville en angle de rue, belle visibilité.

Le magasin est lumineux, les locaux de productions sont fonctionnels et bien équipés, laboratoire de pâtisserie et espace pour la confection du snacking.

Clientèle fidèle, à proximité des écoles et lycées et autres commerces.

A développer, la partie snacking et pâtisserie.

Logement de type 3, loyer cohérent pour l'ensemble au vu de la situation.

Pour un couple d'exploitants professionnels ainsi que des salariés et apprentis, à voir selon le projet.

Loyer annuel : 14 264 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	240 000 €
EBE en 2025	76 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	220 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	88 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.