

Bar, Brasserie, Tabac, Loto, PMU, Cergy sur un axe fréquenté (95000)

Annonce C1339322 postée le 13/janvier/2026

Description de l'activité

Cergy (95000) : A vendre affaire bar – tabac – jeux FDJ/ PMU – brasserie, bénéficiant d'un emplacement premium à bonne visibilité, situé au cœur d'un axe fréquenté.

Établissement en constante progression, porté par une clientèle fidèle, une activité diversifiée et un chiffre d'affaires solide.

Environnement dynamique, à proximité immédiate de nombreuses entreprises, garantissant un flux régulier tout au long de la journée.

Affaire entièrement tenue, aucun travaux à prévoir, personnel en place.

- Logement de fonction inclus : T4 de 120 m² refait à neuf.
- Exploitation confortable et potentiel encore optimisable.

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 832 000 € HT + 6 400 € TVA, soit 838 400 € TTC.

Prix de vente hors honoraires d'agence : 800 000 € HT + 0 € TVA, soit 800 000 € TTC.

Honoraires d'agence : 32 000 € HT + 6 400 € TVA, soit 38 400 € TTC (4.8 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence).

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 170 m²

Surface totale : 290 m²

La société est affiliée à un réseau

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **832 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Cergy (95000), Val d'Oise, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Cergy : **58 139 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.