

## Bar, Brasserie, Tabac, Loto, PMU, Cergy sur un axe fréquenté (95000)

Annonce **C1339322** postée le **13/janvier/2026**

### Description de l'activité

---

Cergy (95000) : A vendre affaire bar – tabac – jeux FDJ/ PMU – brasserie, bénéficiant d'un emplacement premium à bonne visibilité, situé au cœur d'un axe fréquenté.

Établissement en constante progression, porté par une clientèle fidèle, une activité diversifiée et un chiffre d'affaires solide.

Environnement dynamique, à proximité immédiate de nombreuses entreprises, garantissant un flux régulier tout au long de la journée.

Affaire entièrement tenue, aucun travaux à prévoir, personnel en place.

- Logement de fonction inclus : T4 de 120 m2 refait à neuf.

- Exploitation confortable et potentiel encore optimisable.

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 832 000 € HT + 6 400 € TVA, soit 838 400 € TTC.

Prix de vente hors honoraires d'agence : 800 000 € HT + 0 € TVA, soit 800 000 € TTC.

Honoraires d'agence : 32 000 € HT + 6 400 € TVA, soit 38 400 € TTC (4.8 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence).

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 170 m²

**Surface totale** : 290 m²

**La société est affiliée à un réseau**

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **832 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Cergy (95000), Val d'Oise, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Cergy : **58 139 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.