

Restaurant 195 couverts avec terrasse, Mondeville (14120)

Annonce **C1339321** postée le **13/janvier/2026**

Description de l'activité

Mondeville (14120) : A vendre restaurant de grande envergure, situé à côté d'une grande zone commerciale, au sein d'un secteur facilement accessible et bénéficiant d'importants flux.

L'établissement développe une surface totale d'environ 2 000 m², offrant des volumes rares pour ce type d'activité, avec une grande cuisine vendue équipée.

il est entièrement adapté à une exploitation de restauration à bonne capacité, avec une organisation claire et fonctionnelle des espaces.

De nombreuses places de parking ainsi qu'une grande terrasse bien exposée complètent l'ensemble.

Surfaces et agencement :

Surface commerciale : 200 m².

Cuisine : 100 m².

Réserves : 100 m².

Surface totale du site : 2 000 m².

Les locaux sont en bon état, aussi bien pour les espaces intérieurs que pour les parties communes, permettant une reprise d'activité sans travaux structurels.

Capacité d'accueil :

195 couverts en salle.

75 couverts en terrasse.

Cette capacité importante permet d'accueillir une clientèle sur des volumes élevés, aussi bien en restauration traditionnelle qu'en configuration événementielle ou festive.

Plusieurs axes de développement peuvent être réalisés afin de développer le chiffre d'affaires.

Eléments complémentaires :

Licence : GR.

Stationnement extérieur : 39 places, véritable atout pour la clientèle.

Bail : Jusqu'en 2031.

Chiffre d'affaires : Supérieur à 1 100 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **195**

Nombre de places en terrasse : **75**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 2 000 m²

Éléments chiffrés :

CA

1 100 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **850 000 €**

Localisation

Localisation : **Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.