

## Restaurant 195 couverts avec terrasse, Mondeville (14120)

Annonce C1339321 postée le 13/janvier/2026

### Description de l'activité

---

Mondeville (14120) : A vendre restaurant de grande envergure, situé à côté d'une grande zone commerciale, au sein d'un secteur facilement accessible et bénéficiant d'importants flux.

L'établissement développe une surface totale d'environ 2 000 m<sup>2</sup>, offrant des volumes rares pour ce type d'activité, avec une grande cuisine vendue équipée.

Il est entièrement adapté à une exploitation de restauration à bonne capacité, avec une organisation claire et fonctionnelle des espaces.

De nombreuses places de parking ainsi qu'une grande terrasse bien exposée complètent l'ensemble.

Surfaces et agencement :

Surface commerciale : 200 m<sup>2</sup>.

Cuisine : 100 m<sup>2</sup>.

Réserves : 100 m<sup>2</sup>.

Surface totale du site : 2 000 m<sup>2</sup>.

Les locaux sont en bon état, aussi bien pour les espaces intérieurs que pour les parties communes, permettant une reprise d'activité sans travaux structurels.

Capacité d'accueil :

195 couverts en salle.

75 couverts en terrasse.

Cette capacité importante permet d'accueillir une clientèle sur des volumes élevés, aussi bien en restauration traditionnelle qu'en configuration événementielle ou festive.

Plusieurs axes de développement peuvent être réalisés afin de développer le chiffre d'affaires.

Éléments complémentaires :

Licence : GR.

Stationnement extérieur : 39 places, véritable atout pour la clientèle.

Bail : Jusqu'en 2031.

Chiffre d'affaires : Supérieur à 1 100 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **195**

Nombre de places en terrasse : **75**

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 2 000 m<sup>2</sup>

## **Éléments chiffrés :**

CA

1 100 000 €

## **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **850 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**