

## Immeuble de rapport de 650 m2 dans un quartier animé,, Hyères (83400)

Annonce **C1339301** postée le **12/janvier/2026**

### Description de l'activité

---

Var - Hyères (83400) : Situé au cœur d'un quartier central de la ville, prisé et récemment réhabilité, à vendre un immeuble de rapport de style belle époque, répertorié comme édifice remarquable, a été édifié en 1911 par un architecte de renom.

Il se compose d'un local commercial en rez-de-chaussée avec sous-sol ainsi que de cinq appartements du type t3 au t4, avec la possibilité d'aménager un sixième logement. L'ensemble bénéficie également de caves et d'un agréable jardin d'agrément à l'arrière.

Parfaitement entretenu, l'immeuble a récemment fait l'objet de travaux de réfection de la cage d'escalier ; la toiture est régulièrement suivie et maintenue en bon état.

La rentabilité locative actuelle est saine et régulière et présente un réel potentiel d'amélioration, notamment grâce à la création envisageable d'un appartement supplémentaire. Au-delà de cet aspect financier, le bâtiment se distingue par son intérêt architectural majeur et constitue une opportunité d'investissement patrimonial alliant charme, stabilité et perspectives d'évolution.

**Surface commerciale** : 650 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 650 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **1 390 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Hyères (83400), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Hyères : **56 020 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**