

## Local commercial de 480 m<sup>2</sup> dans une zone fréquentée,, Portet-sur-Garonne (31120)

Annonce C1339300 postée le 12/janvier/2026

### Description de l'activité

---

Haute Garonne - Portet-sur-Garonne (31120) : A louer un local commercial situé à proximité de grandes enseignes.

Local d'environ 480 m<sup>2</sup> avec une vitrine en angle et un parking en foisonnement.

- Taxe foncière : 8030 € HT.
- Les honoraires d'agence : 11 520 € HT à la charge du preneur.

**Surface commerciale :** 480 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 480 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 6 400 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Portet-sur-Garonne (31120), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Portet-sur-Garonne : **9 727 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**