

Local commercial de 67 m2 pour plusieurs activités, Bordeaux (33000)

Annonce **C1339299** postée le **12/janvier/2026**

Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33000) : Un local commercial d'environ 67 m2 avec une vitrine donnant sur 3 rues, offrant à la fois une visibilité intéressante pour les passants et un environnement vivant.

Une cave en sous-sol complète ce bien, apportant un espace de stockage précieux pour l'exploitation.

Le type de surface est suffisamment polyvalent pour accueillir une activité de service ou de vente directe et s'adapte bien à des usages qui profitent d'une clientèle locale régulière tout en restant accessibles aux riverains. La configuration permet une exploitation immédiate sans travaux lourds, ce qui facilite une ouverture rapide et une montée en charge de l'activité.

- Cession droit au bail : 40 000 € net cédant.
- Les honoraires d'agence : 8 300 € HT à la charge du cessionnaire.

Surface commerciale : 67 m²

Surface totale : 67 m²

Loyer mensuel : 1 400 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **49 960 €** FAI

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.