

Restauration rapide avec terrasse dans un centre commercial,, Montpellier (34000)

Annonce **C1339298** postée le **12/janvier/2026**

Description de l'activité

Hérault - Montpellier (34000) : Cession d'un fonds de commerce de restauration rapide sans extraction de 140 m2 avec 60 m2 de terrasse situé dans un centre commercial avec plusieurs enseignes présentes autour du point de vente, proche de tramway, d'une gare, avec parking.

Pas de personnel à reprendre.

Possibilité d'intégrer une extraction soumise à l'accord du bailleur.

Convient à de la sandwicherie, glacier, restauration rapide (extraction soumise à accord bailleur).

Loyer mensuel : 5835 € HT HC ou 7,5 % HT HC HTF du CA si cela dépasse le minimum.

Provision pour charges communes, provision pour travaux, provision impôt foncier, provision pour eau privative, contribution d'animation et promotion : 3995 € HT mensuel.

- Prix de vente : 220 000 € net cédant.

- Les honoraires d'agence : 19 800 € HT à la charge du cessionnaire.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 140 m²

Loyer mensuel : 5 835 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	495 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **243 760 €** FAI

Localisation

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Montpellier : **268 456 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.