

Restauration rapide avec terrasse dans un centre commercial,, Montpellier (34000)

Annonce C1339298 postée le 12/janvier/2026

Description de l'activité

Hérault - Montpellier (34000) : Cession d'un fonds de commerce de restauration rapide sans extraction de 140 m² avec 60 m² de terrasse situé dans un centre commercial avec plusieurs enseignes présentes autour du point de vente, proche de tramway, d'une gare, avec parking.

Pas de personnel à reprendre.

Possibilité d'intégrer une extraction soumise à l'accord du bailleur.

Convient à de la sandwicherie, glacier, restauration rapide (extraction soumise à accord bailleur).

Loyer mensuel : 5835 € HT HC ou 7,5 % HT HC HTF du CA si cela dépasse le minimum.

Provision pour charges communes, provision pour travaux, provision impôt foncier, provision pour eau privative, contribution d'animation et promotion : 3995 € HT mensuel.

- Prix de vente : 220 000 € net cédant.
- Les honoraires d'agence : 19 800 € HT à la charge du cessionnaire.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 140 m²

Loyer mensuel : 5 835 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	495 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **243 760 € FAI**

Localisation

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Montpellier : **268 456 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.