

## Espace commercial et de showroom, Bussigny

Announce **C1339296** postée le **12/janvier/2026**

### Description de l'activité

Bussigny : A louer espace de showroom - immeuble écoénergétique avec rooftop, idéalement situé.

Ce bâtiment moderne bénéficie d'un emplacement stratégique à proximité immédiate du réseau autoroutier et de la gare.

Sa localisation à 10 min de Lausanne offre une accessibilité optimale, tant pour la clientèle que pour les collaborateurs.

Description :

Ce bâtiment neuf et contemporain propose des surfaces commerciales et de bureaux offrant un confort de travail moderne et une image de qualité.

Les espaces, lumineux grâce à de grandes vitres, sont entièrement modulables et s'adaptent à tout type d'aménagement.

Chaque étage bénéficie de terrasses privatives, et un superbe rooftop commun de 110 m<sup>2</sup> est à disposition pour le confort des utilisateurs.

Conçu selon des principes écoénergétiques, le bâtiment garantit de faibles charges d'exploitation grâce à un chauffage par pompe à chaleur à géothermie verticale et à la présence de nombreux panneaux solaires.

Surfaces disponibles :

Rez-de-chaussée :

Lot 2 : 162 m<sup>2</sup> showroom/ surface commerciale avec vitrine, divisible dès 80 m<sup>2</sup> (2a : 83 m<sup>2</sup>/ 2b : 78 m<sup>2</sup>).

Loyer :

Showroom/ commerce : CHF 255.-/ m<sup>2</sup>/ an.

Charges : CHF 25.-/ m<sup>2</sup>/ an.

Places de parc intérieures : En sus.

Observations :

Faibles charges.

Sanitaires aménagés dans les espaces communs.

Espace de stockage : Oui.

Aménagement modulable : Oui.

4 places de parking visiteurs.

10 places de parc intérieures.

**Surface totale : 162 m<sup>2</sup>**

La société est affiliée à un réseau

## Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Bussigny, Suisse**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

