Image not found
https://www.placedescommerces.ch/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Bureaux neufs et lumineux de standing, Bussigny

Annonce **C1339295** postée le **12/janvier/2026**

Description de l'activité

Bussigny : A louer espace professionnel de standing - immeuble écoénergétique avec terrasses et rooftop.

Ce bâtiment moderne bénéficie d'un emplacement stratégique à proximité immédiate du réseau autoroutier et des transports.

Sa localisation à 10 min de Lausanne offre une accessibilité optimale, tant pour la clientèle que pour les collaborateurs.

Description :

Ce bâtiment neuf et contemporain propose des surfaces commerciales et de bureaux offrant un confort de travail moderne et une image de grande qualité.

Les espaces, lumineux grâce à de grandes vitres, sont entièrement modulables et s’adaptent à tout type d’aménagement.

Chaque étage bénéficie de terrasses privatives, et un superbe rooftop commun de 110 m2 est à disposition pour le confort des utilisateurs.

Conçu selon des principes écoénergétiques, le bâtiment garantit de faibles charges d'exploitation grâce à un chauffage par pompe à chaleur à géothermie verticale et à la présence de nombreux panneaux solaires.

surfaces disponibles :

1er étage :

Lot 11 : 222 m2 de bureaux avec terrasse privative de 23 m2 (divisible :

11 a : 154 m2/ 11b: 67 m2).

Lot 13 : 291 m2 de bureaux avec terrasse privative de 50 m2.

Places de parc : 10 places de parc intérieures.

Loyer :

Bureaux : CHF 255.-/ m2/ an.

Terrasses : CHF 25.-/ m2/ an.

Charges : CHF 25.-/ m2/ an.

Observations :

Faibles charges : Oui.

Sanitaires aménagés dans les espaces communs : Oui.

Espace de stockage : Oui.

Aménagement modulable : Oui.

Places de parking visiteurs : Oui 4.

Surface totale : 222 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Bussigny, Suisse**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos



