

Local commercial de 203 m2 dans le centre ville,, Tours (37000)

Annonce **C1339294** postée le **12/janvier/2026**

Description de l'activité

Indre et Loire - Tours (37000) : Local commercial offrant une belle vitrine d'angle.

Local en très bon état, climatisé et réseauté de 90 m2 en rez de chaussée, 70 m2 en étage et 43 m2 en sous-sol.

Loyer de 3000 € par mois + TVA et 400 € de charges.

Possibilité d'acquisition des murs.

Les frais de location de rédaction de bail et d'état des lieux : 30 % HT d'un loyer annuel.

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 203 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 3 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array , murs à vendre si souhaités

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Tours (37000), Indre et Loire, Centre**

Nombre d'habitants* à Tours : **134 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.