

## Bureaux / Locaux professionnels, 123 m2 dans l' Indre et Loire (37)

Annonce **C1339293** postée le **12/janvier/2026**

### Description de l'activité

---

5 rue Louis Braille à Tours presque à l'angle de l'avenue de Grammont Locaux professionnels climatisés avec vitrine d'environ 103m2 en rez de chaussée composés de 3 bureaux et d'un vaste accueil + réserve avec point d'eau en sous-sol pour environ 20m2 et une cave. Disponible pour toutes activités professionnelles ou commerciales à l'exception suivant le règlement de copropriété de boulangeries, pâtisseries, salons de thé, salons de coiffure, parfumeries et soins de beauté, boucheries et charcuteries. Loyer mensuel 1 150 € HT + TVA + 190 € de charges. Frais de location de rédaction de bail et d'état des lieux : 30 % HT d'un loyer annuel Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr.](http://www.georisques.gouv.fr)

**Surface commerciale** : 123 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 150 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Indre et Loire, Centre**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**