

## Local commercial toutes activités sauf restauration , 120 m2, Tours (37000)

Announce **C1339286** postée le **12/janvier/2026**

### Description de l'activité

Indre et Loire - Tours (37000) : Un local commercial de 120,16 m<sup>2</sup> composé d'une surface de vente d'environ 90 m<sup>2</sup> et environ de 30 m<sup>2</sup> de surfaces de réserve et sanitaire.

Toutes activités autorisées sauf restauration.

- Libre à la location avec un droit au bail de 25 000 €.
- Loyer : 2 750 € HT + 250 € HT de charges incluant la taxe foncière.
- Les honoraires de location et de rédaction de bail : 30 % HT d'un loyer annuel.

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 750 €

### Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : N.C.

### Localisation

Localisation : **Tours (37000), Indre et Loire, Centre**

Nombre d'habitants\* à Tours : **134 978 ( grande ville )**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**