

Local commercial toutes activités sauf restauration , 120 m2, Tours (37000)

Annonce **C1339286** postée le **12/janvier/2026**

Description de l'activité

Indre et Loire - Tours (37000) : Un local commercial de 120,16 m2 composé d'une surface de vente d'environ 90 m2 et environ de 30 m2 de surfaces de réserve et sanitaire.

Toutes activités autorisées sauf restauration.

- Libre à la location avec un droit au bail de 25 000 €.
- Loyer : 2 750 € HT + 250 € HT de charges incluant la taxe foncière.
- Les honoraires de location et de rédaction de bail : 30 % HT d'un loyer annuel.

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer mensuel : 2 750 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Tours (37000), Indre et Loire, Centre**

Nombre d'habitants* à Tours : **134 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.