

Murs commerciaux, 1200 m2, Montauban (82000)

Annonce **C1339283** postée le **12/janvier/2026**

Description de l'activité

Grand local professionnel situé dans un quartier de Montauban en pleine métamorphose, ce bien peut devenir un maillon important de ces nouveaux projets. Vous découvrirez en EXCLUSIVITE ce bien rare de 1200m2 avec un emplacement idéal ; une belle opportunité pour la création de commerces, bureaux, hôtel, salle de sport, pharmacie... Cette propriété est composée de bureaux, open space, magasin, dépôt, toilettes, parking... Idéalement situé au coeur du quartier, à moins de 5minutes de la gare, des écoles, du collège et du marché, cette batisse des années 1950 en bon état sera le berceau d'une nouvelle aventure autour du magnifique projet de réaménagement de ce quartier. Travaux de mise aux normes nécessaires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

Surface commerciale : 1 200 m²

Surface totale : 1 200 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **490 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Montauban (82000), Tarn et Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Montauban : **57 969 (grande ville)**

Photos



