

## Terrain, Pontonx-sur-l'Adour (40465)

Annonce **C1339279** postée le **12/janvier/2026**

### Description de l'activité

---

Beau terrain à bâtir au cœur du village – plus de 2 400m<sup>2</sup> de potentiel ! Un emplacement privilégié : À seulement 20minutes de Dax, 35minutes des plages landaises, et 10minutes de l'A63, vous profitez à la fois du calme de la campagne et de la proximité des grands axes. Situé en plein centre de ce village paisible et bien desservi, ce grand terrain de 2 417m<sup>2</sup> offre un cadre idéal pour concrétiser votre projet de construction. Exposition Ouest, avec une vue dégagée sur le parc communal — gage de tranquillité, sans vis-à-vis. Emprise au sol généreuse : 40 %, permettant une belle surface de construction. Le petit plus qui fait la différence : Une grange de plus de 70m<sup>2</sup>, idéal pour un atelier, un futur gîte ou un espace de rangement. Un beau projet à imaginer dans un environnement serein et verdoyant. N'hésitez pas à me contacter pour plus d'informations ou une visite sur place !

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **148 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Pontonx-sur-l'Adour (40465), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Pontonx-sur-l'Adour : **2 620 ( sos villages )**

### Photos

---

