

## Terrain, Saint-Paul-lès-Dax (40990)

Annonce **C1339274** postée le **12/janvier/2026**

### Description de l'activité

---

Ne cherchez plus, votre projet de construction commence ici. Situé dans un secteur calme et résidentiel, ce dernier lot offre des prestations rares sur le marché : > Zéro contrainte : Libre constructeur et hors lotissement. > Architecture flexible : Grâce à une emprise au sol de 60% et la possibilité de construire en étage (R+1). > Confort moderne : Entièrement viabilisé, raccordé au tout-à-l'égout et prêt pour accueillir une piscine. Vivre ici, c'est choisir la tranquillité tout en restant connecté grâce à la nouvelle piste cyclable à proximité immédiate. Une opportunité à saisir d'urgence !

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **138 000 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **131 104 €**  
Montant honoraires : **5.3 %**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Paul-lès-Dax (40990), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Saint-Paul-lès-Dax : **12 792 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**