

## Bar, Brasserie 46 couverts avec terrasse dans un quartier animé,, Paris (75011)

Announce **C1339259** postée le **12/janvier/2026**

### Description de l'activité

---

Paris (75011) : A vendre une charmante brasserie authentique idéalement située en angle, bénéficiant d'une belle visibilité.

Exploitée avec sérieux depuis plus de 15 ans, l'affaire est cédée pour départ à la retraite.

L'établissement dispose d'une salle chaleureuse de 46 couverts, d'un véritable comptoir convivial, ainsi que d'une belle terrasse ensoleillée de 24 places, très appréciée de la clientèle.

Implantée dans un quartier recherché, agréable, animé et dynamique, cette brasserie profite d'un environnement porteur et d'un flux constant.

L'établissement présente aujourd'hui de réelles opportunités de développement, son potentiel n'ayant pas encore été pleinement exploité.

Prix de vente HH : 550 k€.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **46**

Nombre de places en terrasse : **24**

Loyer mensuel : 2 349 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2024	245 000 €
------------	-----------

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Prix de cession : **613 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 11ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**