

Local commercial de 140 m2 pour plusieurs activités dans le centre ville,, Annecy (74000)

Annonce **C1339256** postée le **12/janvier/2026**

Description de l'activité

Haute-Savoie - Annecy (74000) : Location pure - local commercial situé dans le centre-ville, bénéficiant d'un emplacement stratégique en angle de rue, avec environ 20m de vitrine.

D'une surface d'environ 135 m², le local est complété par une cave accessible directement depuis la surface de vente. Très bon état d'entretien.

Un bail neuf est à créer, autorisant tous commerces, à l'exception des activités générant des nuisances sonores, olfactives ainsi que la restauration.

Disponibilité : Mars 2026.

Surface commerciale : 135 m²

Surface totale : 140 m²

Loyer mensuel : 2 360 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Annecy : **52 161 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.