

Local commercial de 140 m2 pour plusieurs activités dans le centre ville,, Annecy (74000)

Annonce **C1339256** postée le **12/janvier/2026**

Description de l'activité

Haute-Savoie - Annecy (74000) : Location pure - local commercial situé dans le centre-ville, bénéficiant d'un emplacement stratégique en angle de rue, avec environ 20m de vitrine.

D'une surface d'environ 135 m2, le local est complété par une cave accessible directement depuis la surface de vente. Très bon état d'entretien.

Un bail neuf est à créer, autorisant tous commerces, à l'exception des activités générant des nuisances sonores, olfactives ainsi que la restauration.

Disponibilité : Mars 2026.

Surface commerciale : 135 m²

Surface totale : 140 m²

Loyer mensuel : 2 360 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Annecy : **52 161 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.