

## Local commercial de 60 m2 idéal pour des professions libérales et activités de services sur un axe passant,, Perpignan (66000)

Annonce **C1339253** mise à jour le **13 janvier 2026**

### Description de l'activité

Pyrénées Orientales - Perpignan (66000) : A vendre un local commercial entièrement rénové, situé dans un quartier dynamique de la couronne du centre-ville.

Implanté sur un axe passant, à proximité immédiate des écoles et de tous les commerces de proximité (pharmacie, bar, services), le bien bénéficie d'un emplacement stratégique pour développer une activité professionnelle.

- Surface de 60 m2.
- Agencement fonctionnel et moderne :
- Une entrée accueillante.
- Trois grands bureaux, dont une salle de réunion entièrement rénovée avec goût.
- Rénovation complète réalisée par les cédants.
- Parking gratuit à proximité.

Le local est clé en main. Aucun travaux à prévoir.

Idéal pour les professions libérales et activités de services : Cabinet médical ou paramédical, assureur, courtier en banque, agence immobilière, conseil, etc.

Un bien rénové, fonctionnel et valorisant pour une image professionnelle.

Un investissement patrimonial de qualité en achetant des murs, et bénéficiant d'une excellente valeur foncière dans un secteur recherché du centre-ville.

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

Prix : **121 880 € FAI**

Profil(s) possible(s) : profession libérale

### Localisation

Localisation : **Perpignan (66000), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Perpignan : **120 489 ( grande ville )**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**