Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimagend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité de 500 m2 idéal pour les entreprises en lien avec l'aéronautique, Nantes (44000)

Annonce **C1339247** postée le **12/janvier/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Nantes (44000) : A la location un local d'activité d'environ 500 m2, implanté au sud de l'agglomération nantaise.

L'ensemble comprend environ 200 m2 de bureaux récents répartis sur deux niveaux et un atelier d'environ 300 m2 disposant d'une hauteur confortable et d'un accès par grande porte sectionnelle.

Les bureaux offrent, au rez-de-chaussée, un espace de réception, des bureaux cloisonnés, une salle de réunion équipée, un bureau de direction et une kitchenette aménagée.

A l'étage : Un bureau fermé et un open space. L'atelier bénéficie d'un sol béton, de ponts roulants 2,5 t, d'un éclairage LED et de prises mono et triphasées adaptées à une activité de production ou de maintenance.

Implantation favorable pour les entreprises en lien avec l'aéronautique.

Conformément à la réglementation en vigueur, un état des risques complet sera remis lors de la transmission du dossier.

Les éléments détaillés relatifs aux risques seront communiqués en visite et dans le dossier.

Surface commerciale : 500 m²

Surface totale : 500 m²

Loyer annuel : 62 400 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimanhttps://www.placedescommerces.com/dynimanhttps://www.placedescommerces.com/dynimage


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p