Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité / Entrepôt, 133 m2, Les Sorinières (44840)

Annonce **C1339246** postée le **12/janvier/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique (44) : A vendre, dans un village d'entreprises composé de 13 cellules, un local d'activité en VEFA d'une superficie d'environ 133 m2 avec un espace de stockage d'environ 103 m2 au sol et une mezzanine d'environ 30 m2. Il comprend une porte sectionnelle traversante dont une de 4mx3,5m, une porte piéton avec baie fixe de 2,2mx2m, ainsi que de deux stationnements privatifs.

Idéalement situé sur la commune des Sorinières, commune de Nantes métropole. Une accessibilité optimale à proximité du périphérique porte de Rezé, des Sorinières et de l'autoroute a83, sortie péage du Bignon. Le site bénéficie d'un environnement soigné avec voirie enrobée, allée pavée enherbée, espaces verts engazonnés et plantations d'arbres, offrant un cadre agréable et fonctionnel.

Une clôture et un portail coulissant assurent la sécurité des lieux. Un espace de convivialité extérieur est également prévu.

Le local est équipé d'un luminaire dans le dépôt, d'un projecteur LED extérieur ou encastré, ainsi que d'un TGBT en 220v avec fourreau de pénétration jusqu'au tableau et vanne d'arrêt sur PE.

Livraison prévisionnelle : 4ème trimestre 2026.

Prix de vente HT de 190 190 € + les honoraires d'agence de 4 % HT et frais de notaire réduits à 3 % HT, à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 133 m²

Surface totale : 133 m²

Informations sur la cession

Prix : **199 319 €** FAI

Localisation

Localisation : **Les Sorinières (44840), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Les Sorinières : **7 443 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.