

## Local commercial de 42 m2 pour plusieurs activités dans une zone fréquentée,, Guérande (44350)

Annonce C1339244 postée le 12/janvier/2026

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique - Guérande (44350) : A louer un local commercial situé en rez-de-chaussée d'un immeuble en copropriété (deux lots - syndic bénévole) d'une surface totale d'environ 42 m2, dans la vieille ville guérandaise intramuros. Immeuble en pierre au charme médiévale.

La cellule a été joliment rénovée l'année dernière après l'acquisition.

Deux espaces distincts pour ce local : Une surface de vente principale et un espace réserve.

Le local bénéficie d'une porte d'entrée principale (non PMR) et d'une vitrine (format porte sur la droite).

Nouveau bail commercial.

Destination : Tous types d'activités autorisées hors nuisances sonores et olfactives.

Le local est disponible à partir du 01-10-2025.

**Surface commerciale** : 42 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 42 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 600 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Guérande (44350), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Guérande : **16 214 ( ville )**

### Photos

---



