

Bar, Tabac, Loto 45 places dans une rue piétonne, proche de Dieppe (76200)

Annonce **C1339243** postée le **12/Janvier/2026**

Description de l'activité

Seine Maritime (76) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ situé sur le secteur de Dieppe / Penly, en plein cœur d'une rue piétonne d'une station touristique.

Ambiance chaleureuse, commerce à taille humaine avec rentabilité déjà au rendez-vous.

De 35 à 45 places.

- CA total : 167 000 € HT /an.
- Commissions : 62 000 € (dont 35 k€ de tabac - 22 k€ de jeux).
- 105 000 € sur le bar + taxable.
- EBE : 66 000 €.

Zéro salarié à reprendre ; plus de marge pour le repreneur.

Cadre de vie avec ambiance tourisme bord de mer, ville dynamique, clients sympas et fidèles.

Logement inclus au bail commercial

Zone en plein boom grâce à l'EPR Penly :

- Arrivée annoncée de 10 000 pros pendant 10 à 15 ans sur le site de la centrale nucléaire ; plus de flux.

Une affaire propre, rentable et boostée par l'avenir.

Idéal pour un couple.

Prix du fonds de commerce de 160 000 € (177 600 € FAI HT).

Nombre de places en salle : **45**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Éléments chiffrés :

CA	167 000 €
EBE	66 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **177 600 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Dieppe (76200), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.