Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Café, Crêperie licence IV 120 couverts avec terrasse au bord de la mer,, Dieppe (76200)

Annonce **C1339242** postée le **12/janvier/2026**

Description de l'activité

Seine Maritime - Dieppe (76200) : A vendre un fonds de commerce de bar, café, crêpe bénéficiant d'une qualité de vie au bord de mer, en emplacement N°1.

Un établissement hyper visible, au cœur d'une station balnéaire connue pour son charme, sa plage animée, sa gastronomie et son bien être.

Un lieu où touristes, familles, locaux et promeneurs se croisent, en haute saison comme en week-end prolongé.

Un tableau parfait :
- Implantation en première ligne, sur une artère piétonne la plus fréquentée.
- Une terrasse panoramique.
- Capacité de 120 places assises.
- Licence IV déjà en place : Bières de sélection, cocktails signature, crêpes, douceurs, etc, avec un potentiel snacking et restauration à développer à volonté (restauration autorisée au bail, extraction possible, ambiance bar à tapas, etc). L'emplacement s'adapte à toutes les ambitions.

EBE autour de 100 000 €.

Le développement massif lié à un chantier avec 10 000 techniciens et intervenants sur 10 à 15 ans annonce un afflux inédit de clients supplémentaires.

Un vaste appartement avec vue panoramique complète l'affaire ; qualité de vie en bord de mer.

Prix de vente de 450 000 € + 7,33 % HT des honoraires à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **120**

Surface commerciale : 160 m²

Surface totale : 160 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **483 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Dieppe (76200), Seine Maritime, Normandie**

Nombre d'habitants* à Dieppe : **33 688 (ville)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.