

## Boucherie, Charcuterie, Rotisserie, Traiteur, 90 m2 dans un quartier animé et commerçant, proche de Chavenay (78450)

Annonce C1339241 postée le 12/janvier/2026

### Description de l'activité

---

Yvelines (78) : A vendre un fonds de commerce de boucherie, charcuterie, traiteur, rôtisserie parfaitement établie, bénéficiant d'une excellente notoriété locale et d'un emplacement commercial stratégique située dans une commune proche de Chavenay.

Le fonds de commerce est exploité dans un local fonctionnel d'environ 90 m2, comprenant :

- Un espace de vente d'environ 45 m2,
- Une chambre froide,
- Un laboratoire de production, permettant un travail fluide et conforme aux exigences du métier.

Les horaires maîtrisés (mardi au samedi, 8h30-13h et 15h30-19h30) et les 5 semaines de congés annuels offrent un véritable confort de vie, rare pour ce type d'activité.

Implantée dans un quartier animé et commerçant, l'affaire bénéficie d'un environnement porteur (commerces de proximité, établissements de santé, restauration, écoles et transports accessibles à pied). Un parking public de 20 places disponible devant la boutique.

L'activité génère un chiffre d'affaires de 660 000 € HT, avec un EBE reconstitué de 110 000 €, démontrant la rentabilité et la solidité économique de l'exploitation.

Affaire clé en main ; aucun travaux à prévoir.

Idéale pour un professionnel souhaitant s'installer ou développer son activité.

Accompagnement possible lors de la transmission, afin d'assurer la continuité de la relation clientèle.

**Surface commerciale : 45 m<sup>2</sup>**

**Surface totale : 90 m<sup>2</sup>**

**Loyer mensuel : 1 980 €**

### Éléments chiffrés :

CA	660 000 €
EBE	110 000 €

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Santé

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **426 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Chavenay (78450), Yvelines, Ile-de-France

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**