Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie avec terrasse proche de Caen (14000)

Annonce **C1339239** mise à jour le **13 janvier 2026**

Description de l'activité

Calvados, à 30 min de Caen (14000) : A vendre un fonds de commerce de bar-brasserie bénéficiant d'un bon emplacement.

Établissement avec une belle et grande terrasse.

Exploitation : Couple de gérants avec 3 CDI et 3 CDD.

Fermé dimanche et lundi avec 5 semaines de vacances.

- CA TTC de 566 000 €.
- EBER de 140000 €.

Un grand logement f4 est disponible.

Prix de vente : 470 000 € + les honoraires.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer mensuel : 2 046 €

Éléments chiffrés :

	2025	2026
509 000 €	502 000 €	
€	€	
142 000 €	119 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**457 536 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Caen (14000), Calvados, Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.