

Local commercial Garage, 1760 m2 dans une zone industrielle,, Niort (79000)

Annonce **C1339238** mise à jour le **13 janvier 2026**

Description de l'activité

Deux-Sèvres - Niort (79000) : A vendre un bâtiment situé dans le Sud du département, dans une zone industrielle proche de l'autoroute et d'un centre routier.

Un bâtiment actuellement loué dans le cadre d'un bail commercial (renouvellement en cours - loyer actuel de 3 500 € HT/HC/mois) avec des activités de carrosserie et réparations de poids lourds.

Un bâtiment d'une superficie d'environ 1 760 m² avec hauteur sous plafond d'environ 7m, sur un terrain clos en totalité avec portail d'une superficie de 3360 m².

Prix de vente de 630 200 € HAI.

Surface commerciale : 1 760 m²

Surface totale : 1 760 m²

Loyer mensuel : 3 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **630 200 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **583 519 €**

Montant honoraires : **8 %**

Localisation

Localisation : **Niort (79000), Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Niort : **59 077 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.