Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Local commercial ou professionnel de 23 m2 idéal pour une profession libérale dans une avenue passante,, Poitiers (86000)

Annonce **C1339237** mise à jour le **13 janvier 2026**

Description de l'activité

Vienne - Poitiers (86000) : Situé sur l'une des avenues les plus passantes de Poitiers, à louer un local commercial ou professionnel de 23 m2 idéal pour une profession libérale, notamment dans le secteur médical ou paramédical.

Situé au 1er étage, au dessus d'une salle d'attente avec WC PMR.

Bien que sans visibilité directe depuis l'avenue, la situation stratégique assure un flux constant de passants. De nombreuses places de parking à proximité immédiate pour la patientèle ou clientèle.

Le local est libre immédiatement.

- Bail commercial ou professionnel à créer.
- Loyer demandé de 430 € HT /mois + 20 € de charges mensuelles.
- 2 mois de dépôt de garantie.
- Taxe foncière à la charge du preneur.
- Les honoraire de négociation : 1032 € HT.

Surface commerciale : 23 m²

Surface totale : 23 m²

Loyer mensuel : 430 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.
Profil(s) possible(s) :	profession libérale

Localisation

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Poitiers : **91 345 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.