

## Local commercial de 35 m<sup>2</sup> dans une zone piétonne, Poitiers (86000)

Annonce C1339236 mise à jour le 13 janvier 2026

### Description de l'activité

---

Vienne - Poitiers (86000) : A louer un local commercial en pied d'immeuble situé dans le centre-ville, sur un secteur piétonnier.

Un magasin avec office et sanitaires de 26.5 m<sup>2</sup>, et réserves en sous-sol.

Le local est libre immédiatement.

- Bail commercial ou professionnel à créer.
- Loyer demandé de 600 € sans TVA, charges comprises / mois.
- 2 mois de dépôt de garantie.
- Taxe foncière à la charge du preneur.
- Les honoraires de négociation de 1 440 € HT.

**Surface commerciale :** 26 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 35 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 600 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Poitiers : **91 345 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.