

## Tabac, Presse, Carterie, Loto, Prêt-à-porter, Décoration, Accessoire, Bazar / cadeaux, 80 m2 en Moselle (57)

Announce **C1339218** postée le **12/janvier/2026**

### Description de l'activité

---

Affaire en Moselle - Tabac, presse, loterie, jeux, FDJ, carterie, papeterie, cadeaux, décoration, vêtements.

Magasin de 80 m2 idéalement placé, avec une vitrine de 9ml.

Idéal pour une première affaire et pour un couple.

CA : 172000 euros.

Commissions : 84000 euros.

EBER : 52000 euros.

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 800 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2024	172 000 €
EBE en 2024	51 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Prix de cession : **214 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **41 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Moselle, Lorraine**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.