

Tabac, Presse, PMU, Loto, 85 m2 dans le Lot et Garonne (47)

Announce **C1339213** postée le **12/janvier/2026**

Description de l'activité

Tabac, presse, loto, PMU sis au cœur d'une ville de 10 000 habitants, sur un axe très commerçant et proche de toutes commodités.

Ce commerce d'angle de 85 m², très lumineux et agencé avec goût, bénéficie d'une excellente visibilité et de stationnements gratuits. Il accueille 500 clients/jour en moyenne. Tout est aux normes.

Le loyer représente seulement 3 % du CA.

Les commissions nettes sont supérieures à 145 keuros et la rentabilité est croissante.

Belle affaire présentée pour un couple ou deux associés avec un service de remplacement sur deux semaines de congés.

Avantages fiscaux liés à la ZFRR.

Surface commerciale : 85 m²

Surface totale : 85 m²

Loyer annuel : 7 560 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	224 000 €
EBC en 2024	144 000 €
Nb pers. en 2024	1

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	319 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	96 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Lot et Garonne, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.