

## Loto, PMU, Presse, Tabac, 85 m2 dans le Lot et Garonne (47)

Annnonce **C1339213** postée le **12/janvier/2026**

### Description de l'activité

---

Tabac, presse, loto, PMU sis au cœur d'une ville de 10 000 habitants, sur un axe très commerçant et proche de toutes commodités.

Ce commerce d'angle de 85 m2, très lumineux et agencé avec goût, bénéficie d'une excellente visibilité et de stationnements gratuits. Il accueille 500 clients/jour en moyenne. Tout est aux normes.

Le loyer représente seulement 3 % du CA.

Les commissions nettes sont supérieures à 145 keuros et la rentabilité est croissante.

Belle affaire présentée pour un couple ou deux associés avec un service de remplacement sur deux semaines de congés.

Avantages fiscaux liés à la ZFRR.

**Surface commerciale** : 85 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 85 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 8 061 €

#### Éléments chiffrés :

	2024	2025
224 000 €	206 000 €	
€	€	
144 000 €	97 000 €	
€	€	
€	€	
1 €	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **319 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **96 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Lot et Garonne, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.