

## Cave, vin et, manger dans le Lot et Garonne (47)

Announce **C1339212** postée le **12/janvier/2026**

### Description de l'activité

---

Cave à vin et à manger stratégiquement située dans un quartier historique d'une ville dynamique, à l'angle d'une voie très passante et commerçante.

Bénéficiant d'une excellente visibilité, ce commerce accueille une clientèle très diversifiée : employés et entrepreneurs des environs, affaires, résidents, avec une forte affluence touristique en saison estivale.

Composée d'une salle de restaurant chaleureuse dotée d'un comptoir et de tables en bois massif dressée pour 26 couverts, d'une terrasse en travertin sous arcades, d'une cuisine fonctionnelle et très bien équipée, cette affaire, fermée 3 jours par semaine et 5 semaines par an, offre un fort potentiel de développement. Licence IV incluse.

Idéale pour un exploitant aidé par un employé ou un couple souhaitant allier confort de vie et rentabilité.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **26**

**Surface commerciale** : 67 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 67 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 19 200 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2024	244 000 €
EBE en 2024	59 000 €
Nb pers. en 2024	1

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **143 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **43 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Lot et Garonne, Aquitaine**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.